



Selzen



Zuhause am Selzbogen

1. Sitzung AK Planung

Datum: 17.06.2021 um 19.00 Uhr Ende: 20.30 Uhr
TeilnehmerInnen: 23 TeilnehmerInnen siehe Teilnehmerliste
ModeratorInnen: Frau Engelhardt, Herr Wolf
Verteiler: Herr Heinrichs (KV), Frau Schindele (VG), Frau Seidel (Ortsbürgermeisterin),
TeilnehmerInnen des AK

Vorstellung Ablauf Fortschreibung Dorferneuerungskonzept

Nachdem der Zuschussbescheid am 23.04.2020 erteilt wurde, ist vom Planungsbüro Wolf die Bestandsaufnahme am 14.05.2020 durchgeführt worden. Im Anschluss daran wurde die Bestandsaufnahme digitalisiert und die Analyse erarbeitet. Diese wurden in ihren groben Grundzügen heute vorgestellt. Im heutigen ersten Arbeitskreis wurde insbesondere der Maßnahmenkatalog erläutert, diskutiert und ergänzt. Ein 2. und 3. Arbeitskreis findet am 01.07.2021 und am 15.07.2021 statt. Bis zur nächsten Sitzung wird vom Planungsbüro Wolf ein erster Entwurf für das Dorferneuerungskonzept erarbeitet, welches dann im Gemeinderat vorgestellt wird.

Die weitere Besprechung findet in der Kreisverwaltung statt. Daraufhin beginnt die Offenlage und Trägerbeteiligung und auf Wunsch und Bedarf eine Einwohnerversammlung.

Am Ende des Prozesses steht die Verabschiedung des DE-Konzeptes

Vorstellung und Diskussion Maßnahmenkatalog

Der Maßnahmen des Maßnahmenkatalogs wurden nach und nach vorgestellt und besprochen. Die Ergebnisse der Diskussion wurden im Folgenden in die untenstehende Tabelle eingefügt.

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN GESCHÄTZT	REALI- SIERUNG	FÖRDERUNG		Anregungen aus AK Planung vom 17.06.2021
				DE	Alternativförd.	
1	Sanierung altes Rathaus - Umbau Bürgersaal + Anbau DGH	2.000.000 €	2023-25	X	I-Stock	<i>Bei der gestrigen GRS wurde beschlossen, die kleinstmögliche Lösung (lediglich barrierefreies OBM-Büro) umzusetzen und dann auf Prio 2 nach der Interkommunale Sporthalle zu setzen</i>
2	Platzgestaltung am Rathaus		2026	X		<i>Hängt zusammen mit o.g. Vorgeschlagen wurde eine temporäre Bepflanzung z.B. mit Bäumen in Töpfen zur Verbesserung des Kleinklimas im Ortskern</i>
3	Interkommunale Sporthalle mit Hahnheim und Mommenheim	1.000.000 €	2025		Förderung von Sportstätten "Goldener Plan"	<i>Wurde bei der letzten GRS auf Prio1 gesetzt. Fördermittel stehen noch aus. Grundstückserwerb ist noch nicht abgeschlossen.</i>
4	Generationenpark an der Selz		2022-23		LEADER	<i>Ist in der Umsetzung, Ausschreibung für Spielgeräte läuft, Installation z.T. in Eigenleistung</i>
5	Fußwege u. Erlebnisachse (Rundweg) (Kappellenhof - Kaiserstraße - Kirchstraße - Friedhofstraße + Weg an der Selz)	50.000 €	2025-30	X		<i>Wegeverlauf soll im Rahmen der Moderation nochmals modifiziert werden, Begrünungsmaßnahmen, Ausstattung mit Sitzbänken, Spielelemente, Infotafeln etc. ggf. als Förderantrag für 2022 vorbereiten</i>
6	Erhalt, Pflege und Ausbau der Rad- und Wanderwege/ Anschluss an regionale und überregionale Wanderwege - Beschilderung - Pflege - Rastplätze (Ehem. Bahngleise)	25.000 €	2021-35	X	LEADER	<i>Es wurde begrüßt die Verbindungswege zu den überregionalen und regionalen Rad- und Wanderwege zu schaffen. Insbesondere Radwege zu Nachbargemeinden sollten ausgebaut werden. An sich entwickelndes Radwegenetz der VG angliedern. Sanierung der Feldwege wurde in der letzten GRS beschlossen. Unterbau so zu gestalten, das eine nachträgliche Aufwertung mit Asphaltdecke möglich ist. Der Ausbau eines Wanderparkplatzes hinter der Turnhalle wurde angeregt. Premiumwanderwege sollen im Moment keine neuen mehr ausgeschildert werden, es steht jedoch jeder Gemeinde frei, einen Themenwanderweg zu installieren. Hier soll Kontakt mit Herrn Halbig von Rheinhessen-Touristik aufgenommen werden.</i>

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN GESCHÄTZT	REALISIERUNG	FÖRDERUNG		Anregungen aus AK Planung vom 17.06.2021
				DE	Alternativförd.	
7	Ortsrandeingrünung	25.000 €	2021-35	(X)	LEADER Ausgleichsmaßnahme, Ökokonto	<i>Wird prinzipiell begrüßt z.B. im Rahmen von notwendiger Ausgleichsmaßnahmen für die Sporthalle. Insbesondere von Bedeutung der Grundstückserwerb in diesem Bereich</i>
8	Gestaltung der Ortseingänge - geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen (Baumtore, Baumalleen etc.) - Weinrankbögen	75.000 €	2025-30	(X)	GVFG	<i>Insbesondere Verschwenkungen im Einfahrtsbereich müssten mehr ausgebildet werden → hier ist der LBM Worms im Moment noch nicht zu weiteren Konzessionen bereit.</i>
9	Durchgrünung der Neubaugebiete	25.000 €	2021-35	(X)	I-Stock, Ausgleichsmaßnahme, Ökokonto;	<i>Nicht nur Neubaugebiete, sondern insgesamt innerörtliche Begrünung u.a. das Grundstück 44/7</i>
10	Erhalt bzw. Ausbau der Grundversorgung		2021-35	(X)	LEADER	<i>Wochen-Markt soll weiter erhalten und als Dorfgemeinschaftstreffpunkt ausgebaut werden Durch das vermehrte Homeoffice, die Klimadebatte und die demographische Entwicklung sieht man hier vermehrt Bedarf und dann auch eine bessere Rentabilität → Überlegungen gibt es in Richtung Wirtschaftsverein → Erfahrungsaustausch mit anderen Gemeinden anregen</i>
11	Verbesserung der Ortsstruktur: - Verbesserung der baulichen Gestaltung - regionales Bauen - Substanzerhaltung - Scheunenumnutzung - Leerstandskataster/ Immobilienbörse - Etc.	75.000- 100.000 € /Objekt	2021-35	X		

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN GESCHÄTZT	REALI- SIERUNG	FÖRDERUNG		Anregungen aus AK Planung vom 17.06.2021
				DE	Alternativförd.	
12	Gestaltung Langenbacher Graben	100.000 €			Aktion Blau Plus	
13	Bebauung Gaustraße					
14	Senioren-/Generationenwohnen Günstiger Wohnraum					<i>Hier gibt es Überlegungen von Seiten der Wohnbau, Bezüglich des Seniorenwohnens gibt es zu dem bereits bestehenden Angebot über die von Herrn Seemann gegründete Stiftung weitere Planungen/Investitionen</i>
15	Verkehrsberuhigung L 425 (Gaustraße)					
16	Grünzug an der Selz				Wasserwirtschaft	<i>Im Zuge des Dorfrundweges mit entwickeln ggf. über Förderprogramm ‚Klimatische Maßnahmen‘ des Innenministeriums</i>
17	Barrierefreie Bushaltestelle	80.000 €	2022-23		GVFG	<i>Ist bereits in der Ausschreibung</i>

Zusätzliche Ergänzungen/Anregungen:

- Bei Bestandsplan sind Denkmalgeschützte Gebäude noch zu eruieren und einzutragen
- Jugendraum hat sich neu etabliert → ggf. die Kinder und Jugendlichen nochmals beteiligen, wenn hier Bedarf besteht.
- Durch die Entscheidung des Gemeinderates die Interkommunale Sporthalle auf Prio1 zu setzen und gleichzeitig eine ‚kleine‘ Lösung für das Alte Schulhaus vorzunehmen, wird es in naher Zukunft keine Veränderung der Situation für die Dorfgemeinschaft in Hinblick auf Veranstaltungsräume geben, sodass viele Ideen aus der Dorfmoderation zunächst nicht umgesetzt werden können. Die Teilnehmer haben bedauert, dass dadurch die Aktivitäten, die ein Dorf ausmacht nun ‚tot‘ sind.

Weiteres Vorgehen:

- Die Fortschreibung Dorferneuerungskonzept erfolgt mit der Bürgerschaft in den nächsten beiden Treffen
- Die heute herausgearbeiteten Projekte, die noch im Rahmen der Dorfmoderation angesprochen werden sollen, werden in weiteren Sitzungen nach der Sommerpause thematisiert



Aufgestellt 21.06.2021

Dipl.Ing.(FH) Caroline Engelhardt/Dipl.Ing. Hans-Jürgen Wolf
Dorfplanerteam