



Selzen



Zuhause am Selzbogen

2. Koordinationssitzung

Datum: 07.09.2021 um 19.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr
TeilnehmerInnen: Herr Seemann, U. Seidel, Christian Hill, Meike Wohn, Stephan Trapp, Monja Seidel, H.J. Hübner, H. Hofmann, M. Kersting
Moderatorin: Frau Engelhardt, Herr Wolf
Verteiler: Herr Heinrichs /Frau Mujhic-Weber (KV), Frau Schindele (VG), Frau Seidel (Ortsbürgermeisterin), TeilnehmerInnen des AK

1. Erstellen Altersstrukturplan

Anhand unterschiedlicher Farben siehe Legende wurden die altersmäßigen Strukturen im Ort nach bestem Wissen der TeilnehmerInnen erhoben. Je Person wurde ein Punkt festgelegt.

Zunächst hat man sich auf den Ortskern konzentriert. Aus dem Altersstrukturplan können dann im Anschluss mehrere Schlüsse herausgelesen werden z.B. die Verteilung der Kinder im Dorf. Bei Häusern, die von Menschen über 80 Jahren bewohnt werden, kann man vermuten, dass ein Sanierungsstau besteht, bei Häusern mit Menschen, die über 60 Jahren sind, wird dieses Thema in Zukunft auftreten. Hier kann man sich dann als Gemeinde mit entsprechenden Maßnahmen z.B. Ausweisung eines Sanierungsgebietes für die Zukunft vorbereiten.

	0 – 20 Jahre
	21 - 40 Jahre
	41 – 60 Jahre
	61 – 80 Jahre
	81 Jahre und älter

Es ist jetzt schon erkennbar, dass sich langsam ein Generationenwechsel im Ortskern vollzieht. Dennoch sind viele Gebäude noch mit 1-2 Personen über 60 bzw. über 80 Jahren bewohnt. In vielen



Häusern bzw. Anwesen wohnen auch mehrere Generationen zusammen, sodass hier eine Nachfolge voraussichtlich gewährleistet ist. Auch in den ‚alten‘ Neubaugebieten überwiegt schon heute der Anteil der Menschen über 60 Jahren. Hier ist es eher selten, dass mehrere Generationen zusammenwohnen.

Die Angaben des Altersstrukturplanes konnten an diesem Abend nicht vollständig fertiggestellt werden, sodass dies zu Beginn der nächsten Sitzung umgesetzt werden wird.

Altersstrukturplan Stand 07.09.2021

2. Informationen

Im zweiten Teil der Sitzung informierte Herr Wolf über das weitere Vorgehen im Rahmen der Fortschreibung Dorferneuerungskonzeptes. Ein Termin zur Vorstellung im Gemeinderat wurde vereinbart.

Danach erläuterte er das Vorgehen für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes und deren steuerlichen Vorteile für die Eigentümer bzw. die Käufer von sanierungsbedürftigen Gebäuden, wie sie in den nächsten Jahren vermehrt auftreten werden. Die vorbereitende Untersuchung kann auf das Dorferneuerungskonzept aufgebaut werden, sodass Synergien zu Kostenreduzierungen führen können.

Eine entsprechende Information soll im Gemeinderat vorgestellt werden und dann das weitere Vorgehen entschieden werden.

Nächster Termin:

3. Koordinationssitzung **19.10.2021 um 19.00 Uhr**

Themen:

Ergänzung Altersstrukturplan

Ergänzung Leerstands- und Bauflächenkataster

Konzeption Dorfgrünrundweg unter Einbeziehung der öffentlichen Grünflächen



Aufgestellt, Mainz 20.09.2021
Dipl. Ing. Caroline Engelhardt
Dorfmoderatorin